

**Эксперты новосибирского Роскадастра назвали способы защитить свою недвижимость**

Для многих собственников актуален вопрос: как обезопасить свою недвижимость от незаконных сделок? В филиале ППК «Роскадастр» по Новосибирской области рассказали, что можно сделать для юридической защиты своих объектов.

Первое, что рекомендуют эксперты – актуализировать контактные данные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), подав заявление о внесении или изменении сведений об адресе электронной почты и почтовом адресе. Если в отношении объекта недвижимости подано заявление о регистрации перехода прав, правообладатель сразу получит официальное уведомление при условии, что контакты актуализированы.

Также надежным способом защитить свою недвижимость является подача [заявления](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/1bb209ee024aa5a0306bf99ee78ae02e20d1b459/) о невозможности регистрации без личного участия правообладателя. Соответствующая запись в ЕГРН является запретом на любые операции с недвижимостью представителем по доверенности, а регистрация может быть осуществлена только при личном присутствии правообладателя.

Актуализировать контактные данные и подать заявление для установления запрета на регистрацию без личного участия можно бесплатно:

* через [мобильное приложение](https://www.rustore.ru/catalog/app/ru.rosreestr.mobile) Росреестра;
* в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru) Росреестра;
* на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/);
* в любом офисе центра «Мои документы» ([МФЦ](https://mfc-nso.ru/)).

*Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.*